



# Karte



# Ferienhaus

Marktstrasse 1  
97944 Boxberg-Schweigern



## weitere Vermietungen

## Kontakt

Elke und Hans-Dieter Henn  
Hohenloher Weg 17  
97999 Igersheim

Geschäftlich:                      Privat:

Telefon 07931 - 93 28 43            Telefon 07931 - 28 36  
Telfax 07931 - 93 28 45            Mobil 0163 - 196 04 08  
Mobil 0151 - 526 265 47

email@henn-health-marketing.de

[www.henn-health-marketing.de](http://www.henn-health-marketing.de)



Mercedes 280 SE



Hymer B-Klasse 585 (Fiat)



- Fahrradverleih
- Oldtimervermietung
- Wohnmobilvermietung  
stationär möglich

ausspannen | wohlfühlen | genießen





# Das Haus

Gönnen Sie sich das Besondere und genießen Sie die schönste Zeit des Jahres in unserem gemütlichen Ferienhaus in Boxberg-Schweigern.

Dort erwartet Sie auf einem großen gepflegten Grundstück direkt am Mühlbach ein charmantes freistehendes Wohnhaus aus den 30er Jahren mit ca. 200m<sup>2</sup> Wohnfläche und einem modernen Anbau mit exklusivem Außenbereich.

Auf drei Etagen finden Sie alles, was Sie sich für Ihren Wohlfühlurlaub wünschen. Je nach Personenzahl und benötigten Zimmern ist der Mietumfang variabel gestaltbar.



- Obergeschoss**
  - 1 Schlafzimmer (2 Personen)
  - 1 Schlaf-/Kinderzimmer (2 Personen)
  - Bad mit Dusche und WC
  - 2 Zustellbetten möglich
- Erdgeschoss**
  - Küche mit E-Herd, Mikrowelle, Kühlschrank usw.
  - eigenes WC
  - Wohnzimmer mit Bürobereich
  - 2 Terrassen
- Untergeschoss**
  - Küche mit E-Herd, Backofen, Spülmaschine, Kühlschrank usw.
  - Saunabereich für 5 Personen mit Erlebnisdusche & Liegeraum
  - Kl. Musikzimmer & Bibliothek
  - Kellerraum mit Waschmaschine
  - Wintergarten mit offenem Kamin und Zugang zur Terrasse mit Pool
- Einzelgarage, Carport und 3 Stellplätze direkt am Haus



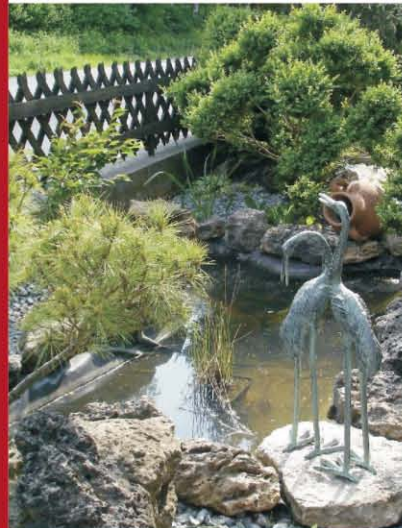
# Terasse, Pool & Garten



Ein besonderes Highlight ist der neue solarbeheizte Pool (ca. 6,2x3,6x1,2m) mit Whirlbereich auf unserer großen illuminierten Wohlfühlterasse.

Hochwertige Gartenmöbel mit Sitz- und Liegemöglichkeiten sowie eine Außendusche runden das Badevergnügen ab.

In unserem großen Gartenbereich können sich Ihre Kinder ungestört austoben. Ideal auch für Sommerfeste und Feierlichkeiten



- natürlicher bekiefter Bachlauf mit Kneipanlage & Brücke zum Wanderbereich
- Grillplatz mit Schwenkgrill, offenem Kamin & teilweise überdachten Sitzgelegenheiten
- Schaukel, Rutsche, Baumhaus & Spielwiese
- Spielgeräte für Kinder
- Holzskulpturen
- Gewürzgarten
- japanischer Vorgarten

# Region & Umgebung



Unser Ferienhaus liegt im Umpfertal direkt an der verkehrsgünstigen Anbindung zur Autobahn A81 (10km). Im Umkreis von 2000m finden Sie Bäcker und Metzger, Arzt und Apotheke sowie einen Einkaufs- und Getränkemarkt.

Die ländlich geprägte Tauberfrankenregion im Nordosten Baden-Württembergs ist der ideale Ausgangspunkt für Ausflüge ins nahe "Liebliche Taubertal" und seinen sehenswerten Ortschaften und Städten. Der Radwanderweg "Liebliches Taubertal" lädt zu ausgedehnten Radtouren ein und eine unüberschaubare Anzahl von Wander- und Spazierwegen führen Sie durch eine idyllische Weinregion.



In der nahen Kur- und Badestadt Bad Mergentheim finden Sie einen Wildtierpark, den Freizeit- und Bade-park Solymar sowie neben den vielen kulturellen Sehenswürdigkeiten und Museen (z.B. das Deutschordensmuseum) einen der schönsten Kurparks Deutschlands.

Weitere Ausflugsziele sind der Dom des Frankenlandes in Boxberg sowie die Städte Tauberbischofsheim, Weikersheim, Creglingen und Rothenburg ob der Tauber.

Würzburg, die Hauptstadt des Regierungsbezirkes Unterfranken am Maindreieck, ist innerhalb 30 Minuten Fahrtzeit zu erreichen.



Foto: Kurverwaltung Bad Mergentheim GmbH